Projekt

z dnia 9 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 912) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707), Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Brzeg:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,13 zł** od 1m^2 powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,68 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,59 zł** od 1 m^2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,74 zł** od 1 m^2 powierzchni;

2) **od budynków lub ich części :**

a) mieszkalnych - **0,98 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **28,31 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,24 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,78 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,55 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVII/406/21 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 707 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych na każdy rok podatkowy ogłaszanych na podstawie art. 20 ust. 2 niniejszej ustawy.

Ostania zmiana stawek podatku od nieruchomości miała miejsce w 2021 roku i na mocy Uchwały nr XXXVII/406/21 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ustalono (według stawek maksymalnych) stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od 2022 roku na terenie miasta Brzeg. Od tego momentu górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych uległy podwyższeniu o 34%.Ponadto w Monitorze Polskim poz. 741 z 28 lipca 2026r. opublikowano obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027, z którego wynika kolejne podwyższenie górnych granic kwotowych stawek podatków i opłat lokalnych o 2,7 %.

Przedłożony projekt uchwały uzasadniony jest tym, iż wydatki ponoszone przez gminę na realizację bieżących zadań własnych nie mają pokrycia w dochodach bieżących gminy. Wobec powyższego zaprezentowany projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uwzględniający 10% podwyżkę stawek przełoży się na dodatkowy dochód do budżetu Gminy Brzeg w wysokości około 1,88 miliona złotych, który planuje się przeznaczyć na:

1) remonty dróg wewnętrznych i podwórek,

2) remonty mieszkań komunalnych,

3) remonty w szkołach i przedszkolach,

4) remont ul. Spacerowej,

5) remont ul. Głowackiego,

6) remont chodnika na odcinku przy ogrodzeniu szpitala od ul. Mossora do ul. Łokietka dz.677.