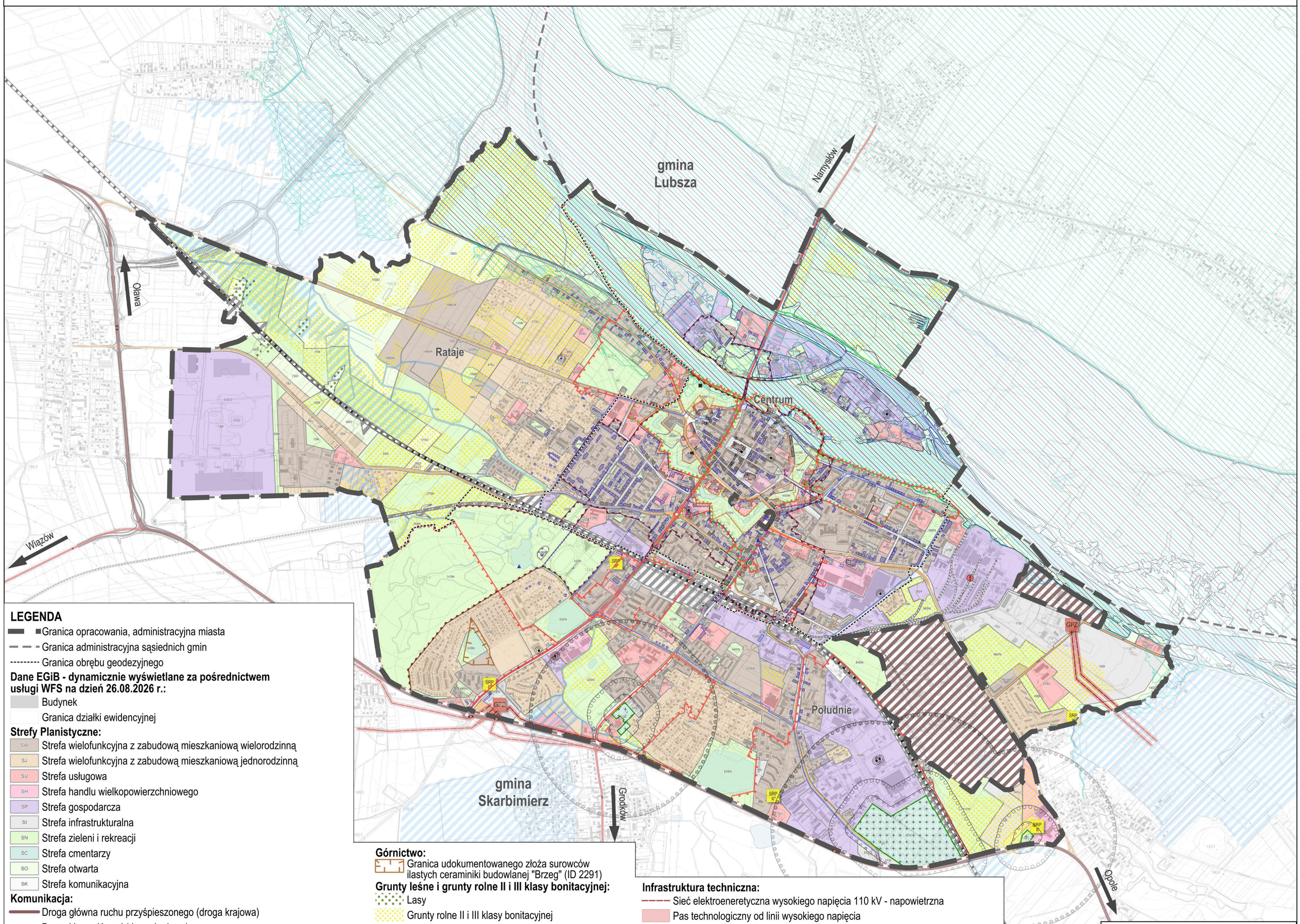
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO DLA OBSZARU MIASTA BRZEG

Rys. 2 Uwarunkowania geologiczne, hydrograficzne, infrastrukturalne i kulturowe



LEGENDA

- Granica opracowania, administracyjna miasta
- Granica administracyjna sąsiednich gmin
- Granica obrębu geodezyjnego

Dane EGiB - dynamicznie wyświetlane za pośrednictwem usługi WFS na dzień 26.08.2026 r.:

- Budynek
- Granica działki ewidencyjnej

Strefy Planistyczne:

- SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SU Strefa usługowa
- SH Strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP Strefa gospodarcza
- SI Strefa infrastrukturalna
- SN Strefa zieleni i rekreacji
- SC Strefa cmentarzy
- SO Strefa otwarta
- SK Strefa komunikacyjna

Komunikacja:

- Droga główna ruchu przyśpieszonego (droga krajowa)
- Droga klasy głównej (droga krajowa)
- Droga klasy zbiorczej (droga powiatowa lub gminna)
- Zelektryfikowana linia kolejowa nr 132 relacji Wrocław Główny - Bytom
- Inna niezelektryfikowana linia kolejowa

Wody powierzchniowe:

- Wody stojące
- Strumień, potok lub struga
- Rów melioracyjny

Wody podziemne:

- CAŁY OBSZAR Jednolite Części Wód Podziemnych nr 109

Zagrożenie powodziowe:

- Wały przeciwpowodziowe
- Orientacyjny zasięg strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego

Górnictwo:

- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceraminiki budowlanej "Brzeg" (ID 2291)

Grunty leśne i grunty rolne II i III klasy bonitacyjnej:

- Lasy
- Grunty rolne II i III klasy bonitacyjnej

Dziedzictwo kulturowe:

- Granica Parku Kulturowego „Książęce Miasto Brzeg"

Obszary i obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków:

- Obszar
- Budynek
- Mur lub ogrodzenie
- Obiekt lub budowla
- Obiekty ruchome

Pozostałe obszary i obiekty zabytkowe:

- Obszar
- Budynek lub budowla
- Ogrodzenie lub barierki
- Obiekt lub budowla

Stanowiska archeologiczne:

- Ujęte w Rejestrze Zabytków
- Pozostałe

Rewitalizacja:

- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji

Infrastruktura techniczna:

- Sieć elektroeneretyczna wysokiego napięcia 110 kV - napowietrzna
- Pas technologiczny od linii wysokiego napięcia
- GPZ Stacja GPZ
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia (DN80)
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- SRP I Stacja redukcyjno - pomiarowa I st.
- SRP II Stacja redukcyjno - pomiarowa II st.
- Sieć wodociągowa ogólnospławna (DN500)
- Maszt telekomunikacyjny

Pozostałe:

- Teren cmentarza

Strefa od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:

- 50m
- 150m
- 500m

Tereny zamknięte:

- przez które przebiegają linie kolejowe
- zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa
- Grunty zdrenowane
- Zakład zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej BUNGE POLSKA Sp. z o. o. Zakład Produkcyjny w Brzegu

N

0 0,2 0,4 0,6 0,8 km

LIDER KONSORCJUM
ul. Strzegomska 42/14
53-611 Wrocław
kom. 781 065 635
email: k2.k.matusiak@gmail.com
NIP: 8321909586
REGON 361675088
K2 Katarzyna Matusiak

UCZESTNIK KONSORCJUM
ul.Strzegomska 42 / 14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax: +48 71 348 00 36, kom. +48 601 071 072
NIP 8951020560, REGON 932773654
GEOPLAN

INWESTOR:	URZĄD MIASTA W BRZEGU, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg
TEMAT:	Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego dla obszaru miasta Brzeg
RYSUNEK:	Rys. 2 Uwarunkowania geologiczne, hydrograficzne, infrastrukturalne i kulturowe
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luczka – nr upr. urb. Z-381 – główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak – projektant mgr inż. Aleksandra Wiśniewska – asystent projektanta inż. Klaudia Przepka – młodszy asystent projektanta
SKALA: 1:10 000	DATA: sierpień 2026 r.