



Brzeg 16-10-2026 r.

BURMISTRZ BRZEGU

województwo opolskie

UOŚ-I.6721.1.2025

PLAN OGÓLNY DLA OBSZARU MIASTA BRZEG

Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;**
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;**
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**
- wynikających z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670).**

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa – zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uchwała Nr XXXVII/248/26 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 sierpnia 2026 r.



1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W przypadku planu ogólnego analiza rozwiązań alternatywnych nie ma charakteru wariantowości przestrzennej typowej dla przedsięwzięć, dla których możliwe jest wskazanie odmiennych wariantów lokalizacyjnych, technologicznych lub realizacyjnych. Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego obejmującym obszar całej gminy, którego forma, zakres oraz sposób sporządzania są określone przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie. Jego rolą jest określenie podstawowej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie właściwych dla nich parametrów i wskaźników urbanistycznych. Ustalenia te tworzą ramy dla dalszych działań planistycznych i inwestycyjnych, w szczególności dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakter i funkcję planu ogólnego oraz wyznaczone w nim rodzaje stref planistycznych przedstawiono również w prognozie oddziaływania na środowisko.

Nie oznacza to jednak, że na etapie sporządzania projektu planu ogólnego nie analizowano różnych możliwości kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Rozwiązania planistyczne oceniano z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, funkcjonalnych i infrastrukturalnych, dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz potrzeb rozwojowych miasta. Istotne znaczenie miało również uwzględnienie obszarów objętych ochroną przyrody, terenów zagrożonych powodzią, doliny Odry oraz terenów pełniących ważne funkcje przyrodnicze i klimatyczne.

Specyfiką miasta Brzeg jest objęcie całego jego obszaru obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu ogólnego w przeważającej części utrzuca wynikające z nich kierunki zagospodarowania, zapewniając spójność struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Jednocześnie przewiduje możliwość dostosowania zagospodarowania wybranych terenów do aktualnych potrzeb rozwojowych, w tym w zakresie funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych, z uwzględnieniem rozpoznanych uwarunkowań środowiskowych. Przyjęte rozwiązania stanowią zatem



kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej miasta, z uwzględnieniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących sporządzania planów ogólnych.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeanalizowano również potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Zgodnie z prognozą zaniechanie realizacji ustaleń planu ogólnego nie spowodowałoby istotnych pozytywnych zmian w środowisku, które mogłyby uzasadniać wybór alternatywnych rozwiązań planistycznych. Ze względu na objęcie całego miasta obowiązującymi planami miejscowymi brak planu ogólnego nie powodowałby bezpośrednich zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów. Ograniczałby jednak w dłuższej perspektywie możliwość prowadzenia spójnej i elastycznej polityki przestrzennej oraz dostosowywania ustaleń planistycznych do zmieniających się uwarunkowań społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Mogłoby to utrudnić racjonalne gospodarowanie przestrzenią, ochronę terenów zieleni i ciągów ekologicznych, a także wdrażanie rozwiązań służących poprawie jakości środowiska i warunków życia mieszkańców.

Projekt planu ogólnego wyznacza strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta poprzez określenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), stref usługowych (SU), handlu wielkopowierzchniowego (SH), gospodarczych (SP), infrastrukturalnych (SI), zieleni i rekreacji (SN), cmentarzy (SC), otwartych (SO) oraz komunikacyjnych (SK). Przy ich wyznaczaniu uwzględniono zarówno istniejące zagospodarowanie i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jak również uwarunkowania środowiskowe, w szczególności dolinę Odry, tereny zalewowe i retencyjne, obszary cenne przyrodniczo, korytarze ekologiczne, obszar Natura 2000 oraz tereny zieleni miejskiej.

Istotnym kryterium przyjęcia rozwiązań planistycznych było ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary o szczególnym znaczeniu przyrodniczym. W projekcie planu ogólnego uwzględniono potrzebę ochrony doliny Odry oraz związanych z nią terenów otwartych, obszarów retencyjnych i terenów zieleni. Zachowanie stref otwartych (SO) oraz stref zieleni i rekreacji (SN) ma znaczenie dla utrzymania ciągłości procesów ekologicznych, retencji wód opadowych, poprawy warunków przewietrzania miasta, ograniczania efektu miejskiej wyspy ciepła



oraz zachowania lokalnej różnorodności biologicznej. Rozwiązania te sprzyjają również adaptacji miasta do zmian klimatu oraz ograniczaniu skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Szczegółnej analizie poddano rozwiązania dotyczące obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie” PLB020002, obejmującego północne fragmenty miasta związane z doliną Odry i Kanałem Odry. Zgodnie z prognozą wyznaczone w jego granicach strefy planistyczne w przeważającej części uwzględniają istniejący stan zagospodarowania oraz ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najcenniejsze przyrodniczo fragmenty obszaru objęto strefą otwartą (SO), ograniczającą możliwości zabudowy i sprzyjającą zachowaniu funkcji przyrodniczych. Strefy umożliwiające zagospodarowanie inwestycyjne obejmują jedynie skrajne fragmenty obszaru, na których nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, w tym gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony, poza obszarami objętymi monitoringiem. Przyjęte rozwiązania nie powodują znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, jego integralność ani na stan populacji gatunków będących przedmiotem ochrony.

W prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowano możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”. Wskazano, że ze względu na strategiczny charakter planu ogólnego, obowiązujące regulacje dotyczące wyznaczania stref planistycznych oraz konieczność uwzględnienia istniejących ustaleń planistycznych możliwości zastosowania odmiennych rozwiązań są ograniczone. Analiza nie wykazała potrzeby wskazywania wariantów alternatywnych polegających na zmianie przebiegu stref planistycznych lub rezygnacji z przyjętych kierunków zagospodarowania. Przyjęte rozwiązania zapewniają bowiem uwzględnienie celów ochrony obszaru Natura 2000, przy jednoczesnym zachowaniu spójności i ciągłości polityki przestrzennej miasta.

Przyjęte rozwiązania uwzględniają również potrzebę ograniczenia dalszej fragmentacji terenów przyrodniczych oraz tworzenia nowych barier ekologicznych. W szczególności ograniczono możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych w zdecydowanej większości stref otwartych, a także rozwój układu komunikacyjnego o nowe drogi wysokich klas. W prognozie wskazano również na znaczenie ograniczenia możliwości lokalizacji



elektrowni wiatrowych, szczególnie w kontekście ochrony szlaków migracyjnych ptaków. Uwzględniono ponadto potrzebę ochrony gleb o wysokiej wartości rolniczej, terenów retencyjnych oraz korytarzy przewietrzania miasta. Rozwój terenów zurbanizowanych oparto w możliwie dużym stopniu na istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i dostępnej infrastrukturze technicznej.

W procesie oceny rozwiązań planistycznych uwzględniono także uwarunkowania krajobrazowe i kulturowe miasta, w tym krajobrazy priorytetowe wskazane w audycie krajobrazowym województwa opolskiego. Istotne znaczenie ma zachowanie walorów krajobrazowych doliny Odry oraz historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej Brzegu. Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają istniejące zagospodarowanie oraz potrzebę ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, przy jednoczesnym umożliwieniu dalszego rozwoju miasta.

W prognozie przeanalizowano także potencjalny wpływ realizacji planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności wody powierzchniowe i podziemne, klimat i warunki mikroklimatyczne, gleby, zasoby naturalne, środowisko przyrodnicze, krajobraz, zabytki oraz warunki i jakość życia mieszkańców. Z przeprowadzonych analiz wynika, że realizacja ustaleń planu ogólnego nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Możliwe są lokalne przekształcenia powierzchni ziemi, gleb i warunków mikroklimatycznych związane z realizacją zabudowy oraz infrastruktury, jednak ich zakres i charakter będą uzależnione od szczegółowych rozwiązań przyjmowanych na kolejnych etapach planowania i realizacji inwestycji.

W ramach prognozy wskazano również rozwiązania służące zapobieganiu i ograniczaniu potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Ze względu na ramowy charakter planu ogólnego rozwiązania te odnoszą się przede wszystkim do sposobu kształtowania stref planistycznych, ich profili funkcjonalnych oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych, w szczególności minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Bardziej szczegółowe zasady ochrony środowiska będą określane na kolejnych etapach planowania przestrzennego, zwłaszcza w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku konkretnych przedsięwzięć również w ramach właściwych procedur środowiskowych.



W konsekwencji przyjętą strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta Brzeg należy traktować jako rozwiązanie uwzględniające istniejące uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, obowiązujące ustalenia planistyczne oraz potrzeby dalszego rozwoju miasta. Przyjęty dokument umożliwia kontynuację rozwoju przestrzennego przede wszystkim w powiązaniu z istniejącymi strukturami zurbanizowanymi, przy jednoczesnym zachowaniu najistotniejszych elementów systemu przyrodniczego, w szczególności doliny Odry, terenów otwartych, terenów zieleni oraz obszarów objętych ochroną przyrody. Na podstawie analiz przeprowadzonych w prognozie oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano rozwiązania alternatywnego, które przy zachowaniu celów i funkcji planu ogólnego prowadziłoby do wyraźnie korzystniejszych skutków środowiskowych.

2. Informacje dot. uwzględnienia ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, opinii właściwych organów, uwag i wniosków, wyników postępowania transgranicznego, monitoringu skutków realizacji dokumentu

Zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.) pisemne podsumowanie zawiera informacje o sposobie uwzględnienia:

- ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinii właściwych organów,
- zgłoszonych uwag i wniosków,
- wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Poza przedstawionymi wymogami, w powyższej informacji określono propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, którym w tym przypadku jest plan ogólny.

2.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wniosła dodatkowych ustaleń w odniesieniu do zapisów zawartych w planie ogólnym, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.

2.2. Opinie właściwych organów, tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
- data wpływu: 11.02.2026 r.:



Zaopiniowano z uwagami. Prognoza oddziaływania na środowisko:

- została uzupełniona o ocenę wpływu terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznych na analizowane komponenty środowiska oraz informację, że polityka przestrzenna miasta nie zakłada budowy elektrowni wiatrowych, choć teoretycznie dopuszcza się możliwość ich lokalizacji w strefach gospodarczych (SP);
- została skorygowana w zakresie informacji o dotychczasowym przeznaczeniu terenów objętych strefą 6SH w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz uzupełniona o uzasadnienie przyjętych rozwiązań planistycznych w granicach krajobrazu priorytetowego „Odra od Malni do granicy z woj. dolnośląskim”. Uwzględniono również zmiany ustaleń planistycznych wprowadzone w wyniku konsultacji społecznych (ostatecznie strefa 6SH zastąpiona inną) – data wpływu: 21.04.2026 r.:

Zaopiniowano z podtrzymaniem stanowiska z dnia 11.02.2026 r.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu, ul. Armii Krajowej 22, 49-300 Brzeg – data wpływu: 02.02.2026 r.:

Opinia pozytywna. Zaopiniowano pozytywnie bez dodatkowych uwag.

2.3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Do projektu planu wpłynęło 27 wniosków, z czego 3 wpłynęły po terminie. Do projektu planu wpłynęły łącznie 34 uwagi. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Zgłoszone wnioski i uwagi poddano analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia w ustaleniach planu ogólnego, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, lokalne uwarunkowania przestrzenne oraz przyjęte kierunki polityki przestrzennej miasta. W szczególności uwzględniono ograniczenia dotyczące wyznaczania stref planistycznych dopuszczających funkcję mieszkaniową, wynikające z konieczności bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, a także uwarunkowania przyrodnicze, powodziowe, konserwatorskie oraz ustalenia dokumentów nadrzędnych.

Sposób uwzględnienia zgłoszonych postulatów wynikał z oceny ich zgodności z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miasta, istniejącym zagospodarowaniem terenów oraz zasadami ładu przestrzennego. W uzasadnionych przypadkach zgłoszone wnioski i uwagi stanowiły podstawę do weryfikacji i odpowiedniego dostosowania ustaleń



projektu planu ogólnego, w szczególności w zakresie rodzaju i zasięgu stref planistycznych. Nie uwzględniono natomiast postulatów sprzecznych z obowiązującymi przepisami, występującymi ograniczeniami przestrzennymi lub przyjętymi założeniami polityki przestrzennej.

Przy rozpatrywaniu wniosków i uwag uwzględniono również specyfikę planu ogólnego jako aktu planowania przestrzennego oraz wynikający z przepisów ograniczony zakres jego ustaleń. W związku z tym postulaty dotyczące szczegółowych zasad zagospodarowania terenów, właściwych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie mogły zostać bezpośrednio uwzględnione w planie ogólnym.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się, że udział społeczeństwa w postępowaniu został przeprowadzony w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, tj.:

- dnia 16.05.2025 r. ogłoszono w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także poprzez obwieszczenie, o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru miasta Brzeg wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ze stosowną informacją dot. terminu, miejsca i formy składania wniosków;
- do planu ogólnego wpłynęło 27 wniosków, z czego 3 wpłynęły po terminie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych wniosków;
- dnia 16.05.2025 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- informacje zawarte w poszczególnych odpowiedziach udzielonych na ww. pisma w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zostały w niej uwzględnione w zakresie adekwatnym do charakteru obszaru opracowania;
- dnia 12.01.2026 r. zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
- dnia 13.01.2026 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o zaopiniowanie w zakresie



swoich kompetencji projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- dnia 26.03.2026 r. ponownie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o zaopiniowanie w zakresie swoich kompetencji projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- ww. Instytucje wydały opinie; w przypadku pisma od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydano opinię z uwagami (pkt 2.2 niniejszego podsumowania);
- dnia 15.05.2026 r. zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków wraz ze sposobem ich rozpatrzenia;
- dnia 15.05.2026 r. (ponownie 22.05.2026 r.) ogłoszono w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także poprzez obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego, zawierające informacje o formach, terminach i sposobach udziału w konsultacjach społecznych;
- do planu ogólnego wpłynęły łącznie 34 uwagi, do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi;
- dnia 13.08.2026 r. (przed uchwaleniem) zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem z konsultacji społecznych.

Podczas sporządzania planu ogólnego dla obszaru miasta Brzeg spełnione zostały wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analiza dokumentów zebranych na etapie sporządzania planu pozwoliła przyjąć, iż jego skala oraz realizacja wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje skutków transgranicznych (teren objęty opracowaniem znajduje się w znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej).



2.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan ogólny dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Plan ogólny, jako dokument strategiczny, nie stanowi podstawy do bezpośredniej realizacji inwestycji ani konkretnych działań przestrzennych, lecz wyznacza ramy dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z tego względu monitoring skutków realizacji jego postanowień w zakresie oddziaływania na środowisko będzie prowadzony pośrednio, poprzez analizę skutków wdrażania ustaleń planu ogólnego w dokumentach wykonawczych oraz poprzez ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i stanie środowiska na obszarze objętym planem ogólnym.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu, tj. Burmistrz Brzegu, jest zobowiązany do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z metodami i częstotliwością określonymi w prognozie.

Monitoring ten będzie polegał w szczególności na analizie i ocenie stanu wybranych komponentów środowiska, w odniesieniu do obszaru objętego planem ogólnym, w oparciu o:

- wyniki państwowego monitoringu środowiska prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, w zakresie, w jakim dane te odnoszą się przestrzennie do terenu miasta;
- dane i informacje pozyskiwane w ramach działalności właściwych instytucji i organów, w tym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Lasów Państwowych, starostwa powiatowego oraz urzędów administracji rządowej i samorządowej;
- analizy sporządzane w ramach okresowej oceny aktualności studiów i planów, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;



- ustalenia i rozstrzygnięcia zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalanych na podstawie planu ogólnego oraz w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzanych dla tych planów.

Monitoring oddziaływania na środowisko obejmować będzie w szczególności następujące komponenty środowiska:

- powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny – na podstawie danych PMŚ oraz analiz zmian zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w obszarach intensyfikacji zabudowy i rozwoju układu komunikacyjnego;
- wody powierzchniowe i podziemne – w oparciu o dane monitoringowe Wód Polskich i GIOŚ, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów dolin rzecznych, stref ochronnych ujęć wód oraz terenów zagrożonych podtopieniami;
- gleby i powierzchnię ziemi – poprzez analizę zmian przeznaczenia terenów, stopnia uszczelnienia powierzchni oraz skali przekształceń gruntów wynikających z realizacji ustaleń planów miejscowych;
- zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczną, w tym tereny zieleni – na podstawie danych organów ochrony przyrody oraz ustaleń dokumentów planistycznych niższego rzędu;
- krajobraz i ład przestrzenny – poprzez ocenę kierunków rozwoju funkcjonalno-przestrzennego miasta oraz zgodności zagospodarowania z ustalonymi strefami i profilami funkcjonalnymi planu ogólnego;
- zdrowie i warunki życia ludzi – w sposób pośredni, poprzez analizę dostępności terenów zieleni, infrastruktury społecznej oraz ograniczanie konfliktów przestrzennych pomiędzy funkcjami.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu ogólnego, w tym w zakresie oddziaływania na środowisko, będzie przeprowadzana co najmniej raz na kadencję rady miasta, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach kompleksowego przeglądu polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo, w miarę potrzeb, możliwe będzie prowadzenie analiz cząstkowych, odnoszących się do wybranych komponentów środowiska lub obszarów problemowych, w szczególności na potrzeby sporządzania nowych



miejsowych planów zagospodarowania przestrzennego, ich zmian lub aktualizacji dokumentów strategicznych.

Violetta Jaskólska-Palus

Burmistrz

Data podpisu: 16-10-2026

Załączniki:

- 1) Plan ogólny dla obszaru miasta Brzeg (Uchwała Nr XXXVII/248/26 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 sierpnia 2026 r.)

Link: <https://duwo.opole.uw.gov.pl/legalact/2026/2126/>

- 2) Prognoza oddziaływania na środowisko (tekst oraz załączniki graficzne)

Link: https://bip.brzeg.pl/dokumenty,5_2212