

GN.6840.17.2026

Załącznik do Zarządzenia Nr 1809/2026
BURMISTRZA BRZEGU
z dnia 17.04.2026r.

BURMISTRZ BRZEGU *podaje do publicznej wiadomości*

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 27.04.2026r. do dnia 18.05.2026r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	
	ewidencji gruntów	Działka gruntu: nr 630/4 o pow. 0,1252 ha, ark. mapy 9, obręb 160101_1.1102 Centrum, sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi), zabudowana budynkiem transportu i łączności o nr ewidencyjnym 1802_BUD i budynkiem niemieszkalnym o nr ewidencyjnym 974_B zawierającym sprzedawany lokal niemieszkalny - garaż nr 29, położonych przy ul. Powstańców Śląskich.
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości		Lokal niemieszkalny – garaż nr 29 przy ulicy Powstańców Śląskich o powierzchni użytkowej 17,70 m ² , położony w ciągu boksów garażowych na samochody osobowe wykonanych w większości w konstrukcji murowanej, przykrytej stropodachem jednospadowym, dach pokryty papą, wybudowanych w 1970 roku. Dojazd do garażu z ulicy Powstańców Śląskich przez działkę gminną 633/3. W garażu brak instalacji. Garaż sprzedawany będzie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w 36/1000 częściach. Garaż wymaga remontu.
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu uchwalonego dnia 19.12.2024 r. uchwałą nr XIII/68/24 Rady Miejskiej Brzegu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem D3.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
Cena wywoławcza nieruchomości		41.000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy zł 00/100) Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 8.06.2026r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami w Urzędzie Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 10A tel. 77 416 04 26, 77 404 58 36 adres e-mail: geodezia@brzeg.pl

Brzeg, dnia 17.04.2026r.

BURMISTRZ
(-) Violetta Jaskólska - Palus