

BURMISTRZ BRZEGU
OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG LOKALU MIESZKALNEGO NR 8
POŁOŻONEGO W BRZEGU PRZY ULICY OFIAR KATYNIA 10

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Brzegu przy ul. Ofiar Katynia 10 obejmująca działkę gruntu nr 639/23 o pow. 0,0450 ha ark. mapy 9, obręb 160101_1.1102 Centrum, KW nr OP1B/00030171/0, zabudowana budynkiem mieszkalnym zawierającym lokal mieszkalny nr 8.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 8 przy ulicy **Ofiar Katynia 10** składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 32,70 m² i pomieszczeń przynależnych – wc o powierzchni 0,90 m² oraz piwnicy o powierzchni 3,60 m², położony na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej z dachem płaskim krytym papą, wybudowanego w 1910 roku, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną do sprawdzenia, gazową do sprawdzenia, pionowy wodno – kanalizacyjny drożny, ogrzewanie etażowe piec kaflowy w pokoju, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal mieszkalny sprzedawany będzie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w 72/1000 częściach. Lokal wymaga remontu.

III. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu uchwalonego dnia 19 grudnia 2003 r. uchwałą nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu zmienioną uchwałą XLVIII/472/09 rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r. nieruchomość położona jest na terenie o podstawowej funkcji mieszkaniowej ze skoncentrowanymi usługami oraz zielenią MN, w obrębie planowanego zainwestowania, na obszarze terenu elementarnego E11MN/U/Z/KS w strefie III – zabudowy mieszkaniowo – usługowej wysokiej intensywności, posiadającej charakter śródmiejski, uwarunkowany historycznie, z dominującym udziałem zadań z zakresu modernizacji i rewaloryzacji oraz wprowadzania nowej zabudowy.

IV. Obciążenia i zobowiązania:

Lokal mieszkalny nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 72/1000 części nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osobistymi i roszczeniami nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nie ma przeciwwskazań w rozporządzaniu nim.

V. Cena wywoławcza nieruchomości:

63.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

VI. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 sala. nr 9, parter budynek B

w dniu 23 maja 2025 roku o godz. 9⁰⁰.

VII. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **6.300,00 zł** (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych), które płatne jest w pieniądzu na konto Santander Bank Polska S.A. nr **94 1090 2141 0000 0001 3528 6629** najpóźniej do dnia **16 maja 2025 roku**.
Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenia, że zostali poinformowani o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Brzeg w celu podjęcia działań związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji z zamiarem nabycia lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Brzegu przy ul. Ofiar Katynia 10 lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

VIII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

IX. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) – dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Brzeg reprezentowana przez Burmistrza Brzegu, Urząd Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, tel. 77 416 99 70, e-mail: um@brzeg.pl,
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: bb@brzeg.pl, tel. : 77 404 71 16 lub listownie na adres siedziby Administratora.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się:
 - 1) w celu realizacji zadań własnych bądź zleconych określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e Rozporządzenia,
 - 2) w celu wykonania umowy, której Pan/Pani jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia,
 - 3) na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia.
 - 4) gdy jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia tj. np. na potrzeby kontaktów z przedstawicielami, pracownikami, współpracownikami podmiotów i instytucji, z którymi Administrator współpracuje na podstawie umowy.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres realizacji zadania, na potrzeby którego dane osobowe zostały zebrane a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa – ustawy z dnia z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U z 2020 r. poz. 164) oraz kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011r. Nr 14 poz. 67). Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.
6. Posiada Pani/Pan prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych (osoba, której przetwarzanie dotyczy może dowiedzieć się jakie dane Administrator przetwarza, w jaki sposób i w jakim celu);
 - 2) sprostowania danych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO (osoba, której przetwarzanie dotyczy może zażądać poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych brakujących);

- 3) usunięcia danych w przypadkach określonych w art. 17 RODO (prawo przysługuje w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa, nie jest konieczne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi);
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych w art. 18 RODO (osoba, której przetwarzanie dotyczy może złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania. W przypadku, kiedy wniosek będzie zasadny, Administrator może przetwarzać dane tylko w zakresie przechowywania. Dalsze przetwarzanie może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania);
 - 5) przenoszenia danych w przypadkach określonych w art. 20 RODO (prawo możliwe do realizowania w momencie, kiedy podstawą prawną przetwarzania jest zgoda osoby, której przetwarzanie dotyczy bądź realizacja umowy i przetwarzanie odbywa się w warunkach całkowitego automatyzowania – brak przesłanek do tego rodzaju sposobu przetwarzania danych w placówce);
 - 6) wniesienia sprzeciwu w przypadkach określonych w art. 21 RODO (po otrzymaniu takiego żądania Administrator przestaje przetwarzać dane osobowe, co do których został wyrażony sprzeciw, o ile nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów wnioskodawcy, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami);
 - 7) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy Rozporządzenia.
 8. Podanie danych osobowych może być dobrowolne. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umów oraz wywiązania się przez Administratora z obowiązków wynikających z przepisów prawa.
 9. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora na podstawie Rozporządzenia nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 10A tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

Lokal mieszkalny można oglądać, po uprzednim umówieniu terminu w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ulicy Bolesława Chrobrego 32, nr tel. 077 404 50 59.

Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Burmistrz Brzegu
zaprasza do udziału w przetargu**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP www.bip.brzeg.pl (zakładka przetargi) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 10A).

BURMISTRZ
(-) Violetta Jaskólska - Palus