

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 301/2024
Burmistrza Brzegu
z dnia 22 sierpnia 2024 r.

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości – lokali przeznaczonych do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości

Zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Brzeg, obejmująca działkę ew. nr 154, arkusz mapy 4 obrębu Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00034030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia, opis nieruchomości i opłaty z tytułu najmu

Budynek przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu posiada osobne wejście i jest dozorowany przez całą dobę.

I PIĘTRO

a/. Lokal biurowy oznaczony nr **102** o powierzchni 18,53 m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **20,35 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **30,53 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/. Lokal biurowy oznaczony nr **105** o powierzchni 16,50 m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **20,35 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **30,53 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokale biurowe.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

nie dotyczy

5. Cena nieruchomości

nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

nie dotyczy

7. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz płatny będzie miesięcznie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez **Wynajmującego** do piątego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który ma być dokonana płatność czynszu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni na podstawie refaktury wystawionej przez **Wynajmującego**.

8. Zasady aktualizacji opłat

W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Lokale przeznaczone są do oddania w najem.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

nie dotyczy

Termin wywieszenia wykazu:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia 30 sierpnia 2024 roku do dnia 20 września 2024 roku.

BURMISTRZ

(-) Violetta Jaskólska-Palus