

**GN.6840.24.2024**

**BURMISTRZ BRZEGU**

*podaje do publicznej wiadomości*

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego  
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 22.07.2024 r. do dnia 12.08.2024 r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00028567/6 Działka gruntu nr 366/1 o pow. 0,1683 ha ark. mapy 5, obręb 160101_1.1101 Rataje, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B), zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi: o nr ewidencyjnym 640_BUD przy ul. Zielonej nr 29 oraz o nr ewidencyjnym 641_BUD przy ul. Zielonej nr 27 zawierającym sprzedawany lokal mieszkalny nr 1.
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny nr 1 przy ulicy Zielonej 27</b> składający się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc o łącznej powierzchni użytkowej 33,60 m <sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 9,00 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką, wybudowanego w 1932 roku,. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową pionowy wodno – kanalizacyjne drożne, brak ogrzewania lokalu, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal mieszkalny sprzedawany będzie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w 85/1000 częściach. Lokal wymaga remontu.	
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu uchwalonego dnia 5 września 2009 roku uchwałą nr XLVIII/471/09 Rady Miejskiej Brzegu nieruchomość położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
Cena wywoławcza nieruchomości	<b>92.000,00 zł</b> ( słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące zł 00/100 ) Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 02.09.2024 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami w Urzędzie Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 10A tel. 77 416 04 26, 77 404 58 36 adres e-mail: [geodezja@brzeg.pl](mailto:geodezja@brzeg.pl)

Brzeg, dnia 17.07.2024 r.

**BURMISTRZ**  
(-) Violetta Jaskólska - Palus