

GN.6840.21.2024

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 05.07.2024 r. do dnia 26.07.2024 r.

| | | |
|--|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości według | KW | OP1B/00020781/6 |
| | Ewidencji gruntów | Działka ewidencyjna nr 75/2 ark. m. 3, obręb 160101_1.1102 Centrum, o powierzchni 0,0128 ha, sklasyfikowana jako tereny przemysłowe (Ba), położona w Brzegu przy ul. Kępa Młyńska. |
| Położenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania | Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 14 maja 2091 roku, zabudowany budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 120 m ² stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności; położony w odległości ok. 400 m na północ od ścisłego centrum miasta, w pobliżu zabudowy produkcyjno – magazynowej, warsztatowej, mieszkalnej - wielorodzinnej, oraz terenów zielonych i rzeki Odry. Wjazd na drogę krajową nr 39 w odległości około 300 m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej - ulicy Kępa Młyńska. W drodze przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa. | |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania | Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu zgodnie, z którym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem H4.U-EH – teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie hydroenergii, uzupełniający sposób zagospodarowania: sezonowe punkty gastronomiczne i handlowe; wiaty; obiekty małej infrastruktury; dojścia i dojazdy; miejsca do parkowania; budowle infrastruktury technicznej; zieleń urządzona; w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Na ww. działce została ustalona obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oraz znajduje się budynek – zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | |
| Cena nieruchomości | Cena nieruchomości w przypadku zapłaty: – na raty – 11.325,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta dwadzieścia pięć zł 00/100); – jednorazowo – 9.060,00 zł (słownie dziewięć tysięcy sześćdziesiąt zł 00/100) Sposób ustalenia ceny nieruchomości określa art.198 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).Cenę ustalono w oparciu o wartość rynkową nieruchomości określoną, operatem szacunkowym, w kwocie 15.100,00 zł Cena nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. | |

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 16.08.2024 r.
2. Cała cena sprzedaży nieruchomości lub I rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty płatne są przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami w Urzędzie Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 10A tel. 77 416 04 26, 77 404 58 36 adres e-mail: geodezja@brzeg.pl

Brzeg, dnia 05.07.2024 r.

BURMISTRZ
(-) Violetta Jaskólska - Palus