

**GN.6840.7.2024**

**BURMISTRZ BRZEGU**

*podaje do publicznej wiadomości*

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego  
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 7 maja 2024 r. do dnia 28 maja 2024 r.

|  |  |  |
|--|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według                                  | KW   | OP1B/00033253/0  |
|  | ewidencji gruntów  | Działka gruntu nr 426/23 o pow. 0,0091 ha ark. mapy 7, obręb 160101_1.1102 Centrum, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B), zabudowana budynkiem mieszkalnym, zawierającym lokal mieszkalny nr 2, położona w Brzegu przy ulicy 3 Maja 1 . |
| Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości          | <b>Lokal mieszkalny nr 2 przy ulicy 3 Maja 1</b> składający się z 2 pokoi, kuchni z przedpokojem i łazienki z w-c o łącznej powierzchni użytkowej 47,32 m <sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 6,60 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie zwartej, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej z dachem płaskim krytym papą, wybudowanego w 1889 roku, wpisanego do Gminnej ewidencji zabytków. W lokalu brak instalacji elektrycznej i gazowej, pionu wodno – kanalizacyjne drożne poza lokalem, brak ogrzewania etażowego. Lokal mieszkalny sprzedawany będzie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w 242/1000 częściach. |  |
| Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu uchwalonego dnia 28 marca 2019 roku uchwałą nr VII/85/19 Rady Miejskiej w Brzegu nieruchomość położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem F3.MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.  |  |
| Cena wywoławcza nieruchomości                                    | <b>99.000,00 zł</b> ( słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych )<br>Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.   |  |

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 18 czerwca 2024 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami w Urzędzie Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 10A tel. 77 416 04 26, 77 404 58 36 adres e-mail: [geodezja@brzeg.pl](mailto:geodezja@brzeg.pl)

Brzeg, dnia 6 maja 2024 r.

BURMISTRZ  
(-) Jerzy Wrębiak