

Załącznik do Zarządzenia Nr 4761/2024
BURMISTRZA BRZEGU
z dnia 22.03.2024 r.

GN.6840.1.2024

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 22.03.2024 r. do dnia 12.04.2024 r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1B/00046651/4 – księga lokalowa, OP1B/00028032/7 – księga gruntowa
	ewidencji gruntów	Działka nr 939 o pow. 0,0932 ha - ark. mapy 13, obręb 160101_1.1102 Centrum, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B) zabudowana budynkiem mieszkalnym nr NEB 1747_BUD zawierającym lokal mieszkalny nr 10, położona w Brzegu przy ulicy Nysańskiej 3
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 10 składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o pow. użytkowej 45,16 m ² oraz przynależnej piwnicy o 4,77 m ² , położony na III piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej z dachem płaskim krytym papą, wybudowanym w I połowie XX wieku. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową oraz ogrzewanie z sieci miejskiej. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział 513/10000 części we współwłasności wspólnych części budynku, urządzeń i współwłasności działki gruntu nr 939. Budynek mieszkalny wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu - uchwała nr VIII/85/19, Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28.03.2019 roku. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem L19.MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową.	
Cena wywoławcza	232.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych)	
	Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 3 maja 2024 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami w Urzędzie Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 10A tel. 77 416 04 26, 77 404 58 36 adres e-mail: geodezja@brzeg.pl

Brzeg, dnia 22.03.2024 r.

BURMISTRZ
(-) Jerzy Wrębiak