

**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie  
w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów będących  
właścicielami lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Brzeg**

Gmina Brzeg ogłasza, iż od dnia 26.06.2023 roku rozpoczęty zostanie nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. Nabór będzie trwać do 30.06.2025 roku lub do wyczerpania środków w ramach przyznanej Gminie Brzeg alokacji. W ramach Programu istnieje możliwość dofinansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania przez Beneficjenta końcowego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Brzeg. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia musi nastąpić najpóźniej do dnia 31.12.2025 roku.

Wysokość środków przeznaczona na nabór to 1.000.000,00 zł.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

### **Poziomy dofinansowania**

#### **1) Podstawowy poziom dofinansowania:**

Beneficjentem jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120.000,00 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- b) ustalonym:
  - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
  - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego

- uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120.000,00 zł.

Intensywność dofinansowania: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, jednak nie więcej niż 15.000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

## 2) **Podwyższony poziom dofinansowania:**

Beneficjentem uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- 1.673,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - 2.342,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 2) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, jednak nie więcej niż 25.000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

### 3) **Najwyższy poziom dofinansowania:**

Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;

b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 900,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1.260,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany; zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 37.500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

## **Przeznaczenie dofinansowania**

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Program wspiera zastosowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła (sieć ciepłownicza, kotłownia gazowa).

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

### **Minimalne wymagania techniczne w Programie:**

- wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa - posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
- jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

**Najczęściej zadawane pytania i odpowiedzi dotyczące Programu** dostępne są na stronie: <https://czystepowietrze.gov.pl/pytania-i-odpowiedzi-2/>.

### **Miejsce i sposób składania wniosków:**

- w formie papierowej: Biuro Podawcze Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg;
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Brzeg znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP) znajdującej się pod adresem <https://epuap.gov.pl> - skrytka epuap: [/umbrzeg/skrytka](https://umbrzeg/skrytka).

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są

w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Brzeg.

### **Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:**

Tel.: 77 404 56 27, 77 404 70 46, [e-mail: urbanistyka@brzeg.pl](mailto:urbanistyka@brzeg.pl).

### **Informacje niezbędne do wypełnienia wniosku:**

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy (opcjonalnie).
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
8. Powierzchnia całkowita przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej (jeśli dotyczy)
9. Rodzaj i ilość dotychczasowych źródeł ciepła.
10. Średnia ilość paliwa stałopalnego zużywana w ciągu roku.
11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej - ilość okien/drzwi.
12. Aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego.
13. Informacje o uzyskanym dochodzie Wnioskodawcy za ostatni rozliczony rok podatkowy (zgodnie z Instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie - część C.1 Dochód Wnioskodawcy dotyczący Beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania).
14. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za rok poprzedni - w przypadku Beneficjenta końcowego uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku (zgodnie z Instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie - część C.2 i C.3 Dochód Wnioskodawcy dotyczący Beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania).

### **Materiały do pobrania:**

- 1) Informacje szczegółowe o Programie „Ciepłe Mieszkanie” - zamieszczone są pod linkiem: [Program Priorytetowy Ciepłe Mieszkanie](#).
- 2) Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu „Ciepłe Mieszkanie” zamieszczone są pod linkiem: [Załącznik nr 1 do PP Ciepłe Mieszkanie](#).