

GN.6840.26.2020

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 08.06.2021 r. do dnia 29.06.2021r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1B/00042543/6
	Ewidencji Gruntów	Działka gruntu nr 517/1 o pow. 0,0451 ha, ark. m. 13, obręb 160101_1.1103 Południe, położona w Brzegu przy ul. Włociańskiej, sklasyfikowana jako drogi (dr),
Położenie, opis nieruchomości		Działka gruntu nr 517/1 położona jest przy ul. Włociańskiej w pobliżu południowej obwodnicy miasta w sąsiedztwie stacji rozdzielczej wysokiego napięcia oraz terenów upraw rolniczych. Na działce nr 517/1 posadowiona jest część murowanego budynku gospodarczego oraz część drewnianej szopy, będące własnością właściciela działki nr 518/1. Właściciel działki 518/1 zobowiązał się pisemnie, że w przypadku sprzedaży przez Gminę Brzeg działki nr 517/1 zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt części tego budynku gospodarczego jak również drewnianej szopy. Od strony ul. Włociańskiej na działce znajduje się metalowa brama wjazdowa. Teren działki porośnięty trawą. Przez działkę przebiegają przewody sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. Dojazd do działki drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej – ul. Włociańska, w której przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działka 517/1 obciążona jest następującymi prawami rzeczowymi: - odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na warunkach określonych w akcie notarialnym Rep. a 4861/2012 z dnia 17.10.2012r. na rzecz EUROS Sp. z o.o. - odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu - zgodnie z par. 5 umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 16.12.2014r., Rep. A. 6380/2014 na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. - odpłatną i nieograniczoną czasowo służebnością gruntową, na pasie gruntu o powierzchni 60,00 m2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 518/1, polegająca na prawie przejścia, dojścia, przejazdu i dojazdu do działki nr 518/1 przez działkę gruntu nr 517/1 - zgodnie z par. 4 umowy ustanowienia służebności gruntowej z dnia 28.04.2021 r. Rep. A nr 3917/2021.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania		Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVIII/142/03 z dnia Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r.; zm. Uchwała nr XLIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 04 września 2009r. Zgodnie z planem nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem D 20 U/P/Z/RP/MN/W/N przeznaczonym na podstawową funkcję – otwartych terenów upraw

	rolnych, łąk, łęgów (RP) w obrębie <u>istniejącego</u> zainwestowania lub częściowo na funkcję otwartych terenów upraw rolnych, łąk, łęgów i częściowo na funkcję usługową wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U) w obrębie <u>planowanego</u> zainwestowania; w niewielkiej części na obszarze, na którym użytkowanie ograniczają przepisy o strefach bezpieczeństwa napowietrznych linii energetycznych.
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych) Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 20.07.2021r.
2. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
3. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami w Urzędzie Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 216 tel. 77 416 04 26, 77 404 58 36 adres e-mail: geodezja@brzeg.pl

Brzeg, dnia 08.06.2021r.

BURMISTRZ
(-) Jerzy Wrębiak