

GN.6840.9.2021

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 18.05.2021r. do dnia 08.06.2021r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW Ewidencji Gruntów	OP1B/00040250/1 Nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 191 ark. m. 4, obręb 160101_1.1101 Rataje o powierzchni 0,4038 ha , , sklasyfikowana jako grunty orne (RIIIa) - o pow. 0,0280 ha; (RIIIb) - o pow. 0,3458 ha; (RIVa) - o pow. 0,0300 ha, położona jest w Brzegu przy ul. Wrocławskiej.
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości		Nieruchomość przylega bezpośrednio do ulicy Wrocławskiej – trasy wyjazdowej w kierunku Olawy i Wrocławia i położona jest około 1m poniżej tej ulicy. Dostęp do działki bezpośrednio z przylegającej do niej nieurządzonej drogi gminnej. Działka leży w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, obecnie wykorzystywanych pod uprawy ogrodnicze, sadownicze i rolne. Prawie przez środek działki wzdłuż jej dłuższego boku przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia na pojedynczych słupach wzdłuż której wyznaczono pas technologiczny o szerokości ok. 10m (po ok. 5m na każdą stronę sieci). Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna. W ulicy Wrocławskiej i w dojazdowej drodze gminnej nieurządzonej przebiega sieć kanalizacyjna i telekomunikacyjna. W obrębie działki nr 191 brak sieci wodociągowej. Działka, wykorzystywana obecnie rolniczo, obciążona jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu uchwalonego 30 maja 2014r. uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Nr LIV/372/14; nieruchomość w przeważającej części położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.U – teren zabudowy usługowej na którym dopuszcza się lokalizowanie obiektów obsługi komunikacji samochodowej: stacji paliw. Na nieruchomości zostały wyznaczone: nieprzekraczalna linia zabudowy, granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia - będące obowiązującymi ustaleniami planu oraz sieć telekomunikacyjna – będąca oznaczeniem planu o charakterze informacyjnym.
Cena nieruchomości		Cena wywoławcza nieruchomości 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 29.06.2021r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami w Urzędzie Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 216 tel. 77 416 04 26, 77 404 58 36 adres e-mail: geodezja@brzeg.pl
Brzeg, dnia 17.05.2021r.

BURMISTRZ
(-) Jerzy Wrębiak