

BURMISTRZ BRZEGU
OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG LOKALU MIESZKALNEGO NR 4 POŁOŻONEGO W
BRZEGU PRZY ULICY SŁOWIAŃSKIEJ 1 ORAZ UDZIAŁU W 1/218 CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY SŁOWIAŃSKIEJ

I. Oznaczenie nieruchomości:

1. Nieruchomość lokalowa, położona w Brzegu przy ulicy Słowiańskiej 1, księga wieczysta OP1B/00041922/0, obejmująca lokal mieszkalny nr 4 i przynależną piwnicę wraz z udziałem wynoszącym 5009/100000 części we współwłasności wspólnych części budynku i w prawie własności działki gruntu nr 780/15 o pow. 0,0359 ha ark. mapy 10, obręb 160101_1.1102 Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1B/00035086/2 oraz
2. Udział wynoszący 1/218 części w prawie własności nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. Słowiańskiej, obejmującej działkę gruntu nr 976 o pow. 1,0580 ha, ark. mapy 10, obręb 160101_1.1102 Centrum, sklasyfikowanej w części jako tereny mieszkaniowe (B) o pow. 1,0305 ha, w części jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) o pow. 0,0275 ha, księga wieczysta OP1B/00040489/5.

II. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość lokalowa obejmuje lokal mieszkalny nr 4 składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o powierzchni użytkowej 42,96 m² i pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 2,07 m², położony na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pięciokondygnacyjnego, podpiwniczonoego, wykonanego w technologii tradycyjnej z dachem / stropodachem płaskim. Budynek wybudowany w okresie powojennym – 1968r. W piwnicy budynku wydzielone są pomieszczenia gospodarcze stanowiące piwnice.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń z miejskiej sieci co. Z własnością lokalu związany jest udział 5009/100000 we współwłasności wspólnych części budynku i w prawie własności działki gruntu nr 780/15 o pow. 0,0359 ha.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, które zostanie przekazane nabywcy.

2. Udział w 1/218 części w prawie własności działki gruntu nr 976 o pow. 1,0580 ha obejmującej teren wokół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, przy ulicy Słowiańskiej od nr 1 do nr 16, użytkowany przez mieszkańców do komunikacji pieszej i samochodowej oraz jako tereny parkingowe i tereny zielone.

III. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania miasta Brzegu uchwalonego dnia 28 marca 2019 roku uchwałą nr VII/85/19 Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu, uchwalonych: uchwałą nr XVIII/142/03 z dnia Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r.; uchwałą nr LIV/372/14 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 maja 2014r.; uchwałą nr IX/55/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011r., oraz uchwałą nr VII/25/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 marca 2011r., (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 24.04.2019r., poz. 1596) działka gruntu nr 780/15 i nr 976 położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem R18.MW – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

IV. Obciążenia i zobowiązania:

1. Nieruchomość lokalowa objęta księgą wieczystą OP1B/00041922/0 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ujawnionymi prawami osobistymi i roszczeniami.
2. Prawo własności działki gruntu nr 976 objętej księgą wieczystą OP1B/00040489/5 obciążone jest służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów bieżących terenu, na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych oraz współwłaścicieli działki nr 780/3 oraz działki nr 780/7.

Pozostałe wpisy, praw osobistych i roszczeń w dziale III i wpis hipoteki w dziale IV, księgi wieczystej OP1B/00040489/5 nie obciążają udziału Gminy Brzeg.

3. W dziale I – SP księgi wieczystej OP1B/00035086/2 wpisano uprawnienie wynikające ze służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 780/4 objętej księgą wieczystą OP1B/00026123/8, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów bieżących terenu, na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki nr 780/15 objętej księgą wieczystą OP1B/00035086/2, będących równocześnie mieszkańcami budynku przy ulicy Słowiańskiej nr 1.

V. Cena wywoławcza nieruchomości:

150.000,00 zł (słowie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

VI. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 sala nr 9 budynek B - parter
w dniu 15 kwietnia 2021 roku o godz. 9²⁰.

VII. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), które płatne jest w pieniądzu na konto Santander Bank Polska S.A. nr **94 1090 2141 0000 0001 3528 6629** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **09 kwietnia 2021 roku**.
Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenia, że zostali poinformowani o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Brzeg w celu podjęcia działań związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji z zamiarem nabycia nieruchomości lokalowej położonej w Brzegu przy ulicy Słowiańskiej 1/4 oraz udziału w nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 976 lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

- Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

VIII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

IX. Ochrona danych osobowych.

Gmina Brzeg oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) – dalej "Rozporządzenie";:

- Administratorem danych osobowych osób przetwarzanych przez Gminę Brzeg jest Urząd Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, reprezentowany przez Burmistrza Brzegu.
- Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: 77 416 97 14 lub adresem e-mail: bb@brzeg.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z realizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej przepisów wykonawczych w celu przeprowadzenia przetargu związanego ze sprzedażą nieruchomości oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży.
- W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – ustawy z dnia z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U z 2018r. poz.217, poz. 650) oraz kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady

Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011r. Nr. 27 poz.140) . Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, a także prawo do ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,
9. gdyż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku, prawnego ciążącego na administratorze.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach.
Dane osobowe przetwarzane przez Administratora na podstawie Rozporządzenia nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego mogą go oglądać w dniu 07 kwietnia 2021 roku w godz.10.00-15.00.

Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Burmistrz Brzegu
zaprasza do udziału w przetargu**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP www.bip.brzeg.pl (zakładka przetargi) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

BURMISTRZ BRZEGU
(-) Jerzy Wrębiak