

**BURMISTRZ BRZEGU**  
**OGŁASZA III USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ**  
**NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W BRZEGU PRZY**  
**ULICY MALINOWEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG**

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, klasa gruntu
Działka nr 422/45 obręb 160101_1.1101 Rataje, ul. Malinowa <b>OP1B/00037486/0</b>	<b>0,1076 ha</b> , Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane
Działka nr 422/47 obręb 160101_1.1101 Rataje, ul. Malinowa <b>OP1B/00037486/0</b>	<b>0,1255 ha</b> , Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane

**II. Opis nieruchomości :**

Działki gruntu nr 422/45, 422/47 położone są w Brzegu przy ulicy Malinowej w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w otoczeniu nowego osiedla domów jednorodzinnych.

Teren uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową; dojazd nieurządzoną drogą publiczną. Działki nieuporządkowane. Porośnięte drzewami i krzewami.

**III. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Działki gruntu nr 422/45 i 422/47 położone są na obszarze oznaczonym **3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

**IV. Obciążenia i zobowiązania:** Działki gruntu 422/45 i 422/47 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

**V. Miejsce i termin przetargów oraz cena wywoławcza i wysokość wymaganego wadium.**

**Przetargi odbędą się w dniu 17 marca 2020 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B - parter ) odpowiednio:**

Nr działki gruntu	Godzina przetargu	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
422/45	godz.9 <sup>00</sup>	<b>11.100,00</b>	<b>111.000,00</b>
422/47	godz.9 <sup>20</sup>	<b>13.000,00</b>	<b>130.000,00</b>

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

I przetargi odbyły się w dniu 15 maja 2019 roku.

II przetargi odbyły się w dniu 23 października 2019 roku.

**VI. Warunki udziału w przetargu:**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium**, w pieniądzu w podanej wyżej wysokości, z oznaczeniem nieruchomości ( nr działki ) na konto - Santander Bank Polska S.A. **nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **13 marca 2020 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu

z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na sprzedaż jednej bądź dwóch wymienionych powyżej działek gruntu nr 422/45, 422/47 położonych w Brzegu przy ulicy Malinowej lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

## **VII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.

5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.
6. W przypadku konieczności usunięcia fundamentów, pozostałości ogrodzeń lub innych elementów, nabywca nieruchomości prace te wykona własnym staraniem i na własny koszt.

### **VIII. Ochrona danych osobowych.**

Gmina Brzeg oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) – dalej "Rozporządzenie";:

- 1) Administratorem danych osobowych osób przetwarzanych przez Gminę Brzeg jest Urząd Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, reprezentowany przez Burmistrza Brzegu.
- 2) Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: 77 416 97 14 lub adresem e-mail: [bb@brzeg.pl](mailto:bb@brzeg.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z realizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów wykonawczych, związanego ze sprzedażą nieruchomości.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – ustawy z dnia z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U z 2018r. poz.217, poz. 650) oraz kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011r. Nr. 27 poz.140) . Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, a także prawo do ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy Rozporządzenia.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku, prawnego ciążącego na administratorze.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach.
- 10) Dane osobowe przetwarzane przez Administratora na podstawie Rozporządzenia nie

podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia.

**Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail [geodezja@brzeg.pl](mailto:geodezja@brzeg.pl)

**Burmistrz Brzegu  
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu <https://brzeg.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej – BIP <https://bip.brzeg.pl> oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

BURMISTRZ BRZEGU  
(-) Jerzy Wrębiak