

GN.6840.14.2019

**BURMISTRZ BRZEGU**

*podaje do publicznej wiadomości*

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 23-01-2020 r. do dnia 13-02-2020r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1B/00051651/2
	ewidencji gruntów	Działki nr 957/31 (R – grunty orne ), ark. mapy 19 obręb 160101_1.1103 Południe
Powierzchnia nieruchomości	0,0147 ha	
Położenie nieruchomości	Brzeg ul. Starobrzeska	
Opis nieruchomości	Działka nr 957/31 o nieregularnym kształcie, niezabudowana, położona jest pomiędzy ulicami Starobrzeską i Szymanowskiego. Działka nr 957/31 sprzedawana jest na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości obejmującej działkę nr 959/5. Dojazd do nieruchomości, od strony ulicy Starobrzeskiej przez działkę 957/29 i działkę 959/33, stanowiących w planie zagospodarowania przestrzennego tereny dróg publicznych, będących własnością Gminy Brzeg. Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Działka położona jest w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem <b>2MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej</b> z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, biura, gastronomię, handel detaliczny, rekreację, rozrywkę, usługi bytowe, usługi drobne, usługi turystyki.	
Cena nieruchomości	Cena sprzedaży prawa własności wynosi: <b>19.600,00 zł ( netto )</b> <b>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT - 23%</b>	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 05-03-2020 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe, ponosi nabywca.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 22-01-2020r.

BURMISTRZ  
(-) Jerzy Wrębiak