

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego  
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 25 maja 2018 r. do dnia 15 czerwca 2018r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00028770/2  <b>Działka gruntu nr 639/6</b> - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) - położona w Brzegu przy ul. Ofiar Katynia, o pow. 0,0356 ha, ark. m. 9 obręb 160101_1.1102 Centrum
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Niezabudowana działka gruntu nr 639/6 położona u zbiegu ul. Ofiar Katynia i ul. Piwowskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wykorzystywana rekreacyjnie; na działce znajdują się: komora ciepłownicza oraz sieć ciepła w kanale ciepłowniczym stanowiąca własność BPEC sp. z o.o.; instalacje wewnętrzne wodne i kanalizacyjne nie stanowiące własności PWiK sp. z o.o.; przyłącze elektroenergetyczne wraz z szafką stanowiące własność Tauron Dystrybucja S.A., odrestaurowany mur oporowy, betonowe schody, pozostałości po fundamentach rozebranego kiosku handlowego, ławki; dojazd do działki urządzoną drogą publiczną - ul. Ofiar Katynia i ul. Piwowska.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	W granicach terenu elementarnego E11MN/U/Z/KS; na terenie o funkcji podstawowej - mieszkaniowej z usługami skoncentrowanymi oraz zielenią (MN), w obszarze wysokiej intensywności, strefy III - zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności, posiadającej charakter śródmiejski uwarunkowany historycznie, strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych. Niewielka część działki położona jest w granicach terenu podstawowego układu drogowego (wyznaczonego liniami przerywanymi)	
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości <b>69.000,00 zł</b> <b>Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.</b>	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia .....06...lipca..... 2018 r.
2. Cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, ponosi nabywca.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami ul. Robotnicza 12, pok. nr 216 tel. 77 416 04 26, adres [geodezja@brzeg.pl](mailto:geodezja@brzeg.pl)

Brzeg, dnia 25.05.2018r.

BURMISTRZ  
Jerzy Wrebiak