

GN.6840.9.2018

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 25 maja 2018 r. do dnia 15 czerwca 2018r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00026011/0 Działka gruntu nr 511/4 - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)- położona w Brzegu ul. Armii Krajowej o pow. 0,0433 ha, obręb 160101_1.1102 Centrum.
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Niezabudowana działka gruntu nr 511/4 położona przy ul. Armii Krajowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz skweru miejskiego wykorzystywana jako podwórko przydomowe; dojazd do działki z urządzonej drogi publicznej - ul. Armii Krajowej - wybrukowaną drogą wewnętrzną będącą własnością Gminy Brzeg; uzbrojenie terenu w ul. Armii Krajowej: pełne (prąd, woda, kanalizacja, gaz); na działce znajdują się : drewniana komórka gospodarcza, ławki trzepak i piaskownica.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	W granicach elementarnego terenu E1MN/U/Z na obszarze o funkcji usługowej z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U) o wysokiej intensywności w obrębie istniejącego zainwestowania; w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” – obserwacji archeologicznej; strefie III – zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o wysokiej intensywności, posiadającej charakter śródmiejski uwarunkowany historycznie; w granicach obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych.	
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości 61.000,00 zł Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia06...lipca..... 2018 r.
2. Cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe ponosi nabywca.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, pok. nr 216, tel. 77 416 04 26 geodezja@brzeg.pl

Brzeg, dnia 25.05. 2018r.

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak