

GN.6840.47.2017

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 27.04.2018 r. do dnia 18.05.2018r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00037486/0 Działki nr 422/4 i 244/5 - (Bp) - obręb 160101_1.1101 Rataje, łączna pow. 0,1260 ha, ul. Malinowa;
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Niezabudowane działki położone w Brzegu, w północno zachodniej części miasta, w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w pobliżu szkoły podstawowej i przedszkola publicznego; teren uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową; dojazd nieurządzoną drogą publiczną .	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Działki 422/4 i 244/5 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości obejmującej: Działki nr 422/4 i 244/5 – wynosi 160.000,00 zł; Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia ...08.05.2018 r.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26 adres geodezja@brzeg.pl

Brzeg, dnia 25.04.2018r.

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak