

GN.6840.41-43.2017

**BURMISTRZ BRZEGU**

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 09.02. 2018 r. do dnia 02.03. 2018r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	<b>OP1B/00037486/0</b> 1. <b>Działka nr 422/40</b> - (Bp) - ark. mapy 4, obręb 160101_1.1101 Rataje, pow. 0,0680 ha, <b>ul. Poziomkowa</b> ; 2. <b>Działka nr 422/41</b> – (Bp) - ark. mapy 4, obręb 160101_1.1101 Rataje, pow. 0,0694 ha, <b>ul. Poziomkowa</b> ; 3. <b>Działka nr 422/42</b> – (Bp) - ark. mapy 4, obręb 160101_1.1101 Rataje, pow. 0,0680 ha, <b>ul. Poziomkowa</b> .
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Niezabudowane działki położone w Brzegu, w północno zachodniej części miasta, w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w pobliżu szkoły podstawowej i przedszkola publicznego; teren uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową; dojazd nieurządzoną drogą publiczną .	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Działki położone są na obszarze oznaczonym <b>3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</b>	
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości obejmującej: 1. <b>Działkę nr 422/40</b> – wynosi <b>88.000,00 zł</b> ; 2. <b>Działka nr 422/41</b> – wynosi <b>87.000,00 zł</b> ; 3. <b>Działka nr 422/42</b> – wynosi <b>86.000,00 zł</b> . <b>Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.</b>	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia ... **23 marca** 2018 r.
2. Sprzedaży nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26 adres [geodezja@brzeg.pl](mailto:geodezja@brzeg.pl)

Brzeg, dnia **06.02.** 2018r.

Z up. Burmistrza  
**Wojas**  
Z-ca Burmistrza  
**Tomasz Witkowski**