

Załącznik nr 2 do  
Zarządzenia ...../2017  
Burmistrza Brzegu  
z dnia 20.11.2017

## BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
Wykaz wywiesz się na 21 dni od dnia 23.11.2017 roku do dnia 14.12.2017 roku

**Położenie nieruchomości :** Brzeg – Park Wolności im. Juliusa Peppela

**Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość obejmująca część działki nr 1, ark. mapy 1, obręb 160101\_1.1103 Południe, księga wieczystej OP1B/00041911/0.

**Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:** 80 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:** teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest częścią Parku Wolności im. Juliusa Peppela.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na terenie o przeznaczeniu zieleni urządzonej ( Z ). Nieruchomość będzie dzierżawiona w celu prowadzenia sprzedaży z samochodu (mała gastronomia) oraz zagospodarowania pozostałej części na potrzeby sprzedaży (leżaki, krzesła, stoliki itp.).

**Czas trwania dzierżawy - osiem miesięcy tj. od 1 marca do 31 października każdego roku począwszy od 2018 do 2020 roku.**

**Stawka miesięczna czynszu – 4,08 zł/m<sup>2</sup> (netto).** Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Termin wnoszenia opłat –** czynsz płatny do 10 każdego miesiąca.

**Aktualizacja opłat za dzierżawę –** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen od towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

**Dzierżawca zobowiązany będzie do wnoszenia podatku od nieruchomości.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę obejmujący część działki nr 1 położonej w Brzegu – Park Wolności podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Brzegu oraz ogłoszeniu go na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej BIP [www.bip.brzeg.pl](http://www.bip.brzeg.pl) - zakładka ogłoszenia.

Brzeg dnia 20.11.2017r.

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak