

GN.6840.26.2017

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 7 lipca 2017 r. do dnia 28 lipca 2017r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1B/00022564/3
	ewidencji gruntów	działka nr 556/7 (Bi) - inne tereny zabudowane, ark. mapy 14 obręb 1103 Południe
Powierzchnia nieruchomości	0,0105 ha	
Położenie nieruchomości	Brzeg ul. Księdza Makarskiego 3d	
Opis nieruchomości	Działka nr 556/7 zabudowana jest budynkiem o charakterze usługowo - handlowym stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektryczną, wodną, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do działki z drogi urządzonej z ulicy Księdza Makarskiego.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w granicach - terenu elementarnego D26 MN/U/KS, terenu o funkcji: (U) - tereny usługowe z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią w obrębie istniejącego zainwestowania, strefy IV – zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności, modernistycznych osiedli z XX w, obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych.	
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej (prawa własności) – 9.555,00 zł (netto) Wartość prawa użytkowania wieczystego – 4.682,00 zł Cena sprzedaży po zaliczeniu prawa użytkowania wieczystego wynosi - 4.873,00 zł (netto) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT - 23%	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia19.08.2017 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 29.06.2017r.

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak