

**BURMISTRZ BRZEGU**

*podaje do publicznej wiadomości*

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 30 czerwca 2017 r. do dnia 21 lipca 2017r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00049528/4 działka nr : 454/5 droga (dr), pow. 0,0122 ha i 454/6 droga (dr) pow. 0,0021 ha; ark. mapy 7 obręb 1102 Centrum
Powierzchnia nieruchomości		0,0143 ha
Położenie nieruchomości		Brzeg ul. Armii Krajowej i ul. Bolesława Chrobrego
Opis nieruchomości		Nieruchomość utwardzona zajęta pod chodnik leżący w pasie drogi krajowej nr 39 u zbiegu ul. Armii Krajowej i ul. Bolesława Chrobrego, położona w sąsiedztwie zabudowy usługowej; posiada dostępność do drogi publicznej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 132/54 oraz w obrębie zabytkowej nieruchomości Armii Krajowej 2 Chrobrego 33 nr rejestru 2191/89
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A10MN/U/Z/Pp/P o podstawowej funkcji – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią (MN), w obrębie istniejącego przeznaczenia lub tereny zabudowy usługowej z towarzyszącymi mieszkaniami oraz zielenią (U), w obrębie planowanego przeznaczenia; części działki nr 454/5 jest położoną w liniach rozgraniczających podstawowego układu drogowego – drogi krajowej nr 39.
Cena nieruchomości gruntowej		Cena nieruchomości gruntowej (prawa własności) – 16.731,00 zł ( netto) Wartość prawa użytkowania wieczystego – 9.252,00 zł Cena nieruchomości po zaliczeniu prawa użytkowania wieczystego - 7.479,00 zł ( netto ) Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu 50% obniżki z tytułu wpisu do rejestru zabytków – <b>3.739,50 zł (netto)</b> <b>Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT – 23%</b>
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania		Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 11 sierpnia 2017 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 23 06, 2017r.

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak