

**BURMISTRZ BRZEGU**

**OGŁASZA I-sze USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W BRZEGU PRZY ULICY MALINOWEJ I JAGODOWEJ.**

**1.Oznaczenie i opis nieruchomości:** niezabudowane nieruchomości obejmujące działki nr 244/5 i 422/4 o pow.0,1260ha, nr 422/2 o pow.0,1260ha, nr 422/3 o pow.0,1260ha, nr 422/30 o pow.0,1140ha położone przy ul.Malinowej oraz nr 422/8 o pow.0,0630ha przy ul.Jagodowej ark.mapy 4 i 5, obręb 1101 Rataje zapisane w księdze wieczystej Kw OP1B/00037486/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu. Działki uzbrojone w sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągową. Dojazd do działek nieurządzoną ulicą Jagodową i Malinową.



**2.Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nimi, a także nie są przedmiotem zobowiązań.**

3. Przedmiotem sprzedaży są położone w Brzegu niezabudowane nieruchomości obejmujące działki:

**nr 244/5, ark.mapy 5 i nr 422/4, ark.mapy 4 o łącznej pow.0,1260ha.**

**Kształt nieruchomości** prostokątny, regularny nieutrudniający zagospodarowania na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren płaski, lekko pofałdowany.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe, nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Na działkach mogą znajdować się także pozostałości po utwardzeniu oraz pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego (np.rury, fundamenty, murki kable itp.) . Działki mogą być częściowo zadrzewione i zakrzaczone.

Przez działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200, która została wyłączona z eksploatacji przez jej właściciela tj.Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu spółka z o.o.

---

---

**Nr 422/2 o pow.0,1260ha, ark.mapy 4**

**Kształt działki** prostokąt, regularny nieutrudniający zagospodarowania na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren płaski, lekko pofałdowany.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe, nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Na działce mogą znajdować się także pozostałości po utwardzeniu oraz pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego (np.rury, fundamenty, murki kable itp.).Działka może być częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

---

---

**Nr 422/3 o pow.0,1260ha, ark.mapy 4.**

**Kształt działki** prostokąt, regularny nieutrudniający zagospodarowania na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren płaski, lekko pofałdowany.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe, nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Na działce mogą znajdować się także pozostałości po utwardzeniu oraz pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego (np.rury, fundamenty, murki kable itp.). Działka może być częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

---

---

**Nr 422/8 o pow.0,0630ha, ark.mapy 4.**

**Kształt działki** prostokątny, regularny nieutrudniający zagospodarowania na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren płaski, lekko pofałdowany.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe, nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz boiska szkolnego.

Na działce mogą znajdować się także pozostałości po utwardzeniu oraz pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego (np.rury, fundamenty, murki kable itp.). Działka może być częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

**Nr 422/30 o pow.0,1140ha, ark.mapy 4**

**Kształt działki** – wielobok zbliżony do protokąta, regularny nieutrudniający zagospodarowania na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren płaski, lekko pofałdowany.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe, nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodów działkowych.

Na działce mogą znajdować się także pozostałości po utwardzeniu oraz pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego (np.rury, fundamenty, murki kable itp.). Działka może być częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

4.Działki nie są obciążone żadnymi ciężarami, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nimi, a także nie są one przedmiotem zobowiązań.

**5.Forma zbycia – sprzedaż****6.Tryb sprzedaży – I-sze ustne przetargi nieograniczone**

Położenie	Nr działki powierzchnia	Data przetargu Godz.	Cena wywoławcza	<b>Wadium</b>	Koszt dokumentacji
ul.Malinowa	422/8 0,0630ha	11.05.2016 godz.9 <sup>00</sup>	64.000zł	<b>6.400zł</b>	884,80zł
ul.Malinowa	422/4 i 244/5 0,1260ha	11.05.2016r. godz.9 <sup>10</sup>	128.000zł	<b>12.800zł</b>	1.441,80zł
ul.Malinowa	422/2 0,1260ha	11.05.2016 godz.9 <sup>20</sup>	128.000zł	<b>12.800zł</b>	884,70zł
ul.Malinowa	422/3 0,1260ha	11.05.2016 godz.9 <sup>30</sup>	128.000zł	<b>12.800zł</b>	884,70zł
ul.Jagodowa	422/30 0,1140ha	11.05.2016 godz.9 <sup>40</sup>	116.000zł	<b>11.600zł</b>	2.184,90zł

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul.Robotnicza 12, sala nr 9 budynek B - parter**

**7. Wadium** jest płacone w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Brzegu :

Bank BGŻ S.A. Oddział Operacyjny w Brzegu

**Nr 36 2030 0045 1110 0000 0217 9920** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej w dniu **05 maja 2016** roku .

**Wadium należy wpłacić tak, aby zostało ono zaksięgowane na koncie Urzędu Miasta w Brzegu najpóźniej w dniu 05 maja 2016 roku.**

**8.** Do ceny działek uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wylicytowana w przetargu cena działki oraz koszty dokumentacji płacone są jednorazowo gotówką nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

### **9. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/471/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. osiedla zachodniego ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 02.11.2009 r. Nr 90, poz. 1306 ) zmienioną uchwałą XXIII/149/12 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 3.02.2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 16.03.2012, poz. 396),

**działki nr 244/5 i 422/4; 422/2; 422/3 i 422/30;** położone są w granicach terenu o przeznaczeniu 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w formie zabudowy wolnostojącej,

**działka nr 422/8** położona jest w granicach terenu o przeznaczeniu 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w formie zabudowy bliźniaczej

**10. Szczegółowych informacji na temat sposobu zabudowy działek ( wysokość i rodzaj budynków, linie zabudowy itp.) objętych niniejszym ogłoszeniem można uzyskać w Biurze Urbanistyki i Ochrony Środowiska ( pokój nr 14 w budynku B) nr tel. 077/416 04 98.**

### **11. Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonych w **pkt 6** niniejszego ogłoszenia.

- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzających uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego ( w przypadku spółek) lub
- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw ( dotyczy przedsiębiorstw państwowych),
- pełnomocnictwo,
- numer konta, na które należy zwrócić wadium( dot. wszystkich uczestników przetargu),

**Uwaga:** kopie dokumentów składanych przez uczestników przetargu winny być potwierdzone notarialnie za zgodność z oryginałem.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć na piśmie oświadczenie, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**12.Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie działki będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.**

**UWAGI:**

- Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13.Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

- Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny nieruchomości przed ustalonym przez Burmistrza Brzegu terminem zawarcia umowy przenoszącej prawo własność nieruchomości.
- Nabywca działki ponosi koszty przygotowania działki do sprzedaży, zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczysto-księgowo.
- Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży działki w wysokości określonej w pkt 6 niniejszego ogłoszenia, są płatne również przed ustalonym terminem, zawarcia umowy sprzedaży.

- W przypadku konieczności usunięcia fundamentów rozebranych w przeszłości budynków i budowli, pozostałości ogrodzeń, sieci wodnych, kanalizacyjnych, gazowych oraz kabli energetycznych, oraz gruzu, śmieci itp. a także w razie konieczności przeniesienia, usunięcia lub likwidacji któregośkolwiek podziemnego lub naziemnego elementu uzbrojenia technicznego utrudniającego zagospodarowanie działki, nabywca działki objętej niniejszym ogłoszeniem będzie zobowiązany do wykonania ww. prac własnym staraniem i na własny koszt.

**Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny: informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o przetargu.**

Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości dokonania oględzin przedmiotu przetargu udziela inspektor Ryszard Sorokowski w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pokój nr 216, tel.077/4160426 w godzinach 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>

**Burmistrz Brzegu  
zaprasza do udziału w przetargu**

Uwaga: Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się w dniu 08 kwietnia 2016 r. na stronie internetowej [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – **BIP (zakładka przetargi)** ponadto, ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul.Robotnicza 12 ( obok pokoju nr 215) na okres od dnia 08 kwietnia 2016 r. do dnia 11 maja 2016r.

Brzeg dnia 04kwietnia 2016r.

Burmistrz Brzegu  
(-)Jerzy Wrębiak