

BURMISTRZ BRZEGU
OGŁASZA II-gi USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W BRZEGU PRZY ULICY WILEŃSKIEJ NR 7

1.Położenie nieruchomości : Brzeg ul.Wileńska 7

2.Oznaczenie i opis nieruchomości:Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość jednorodzinny budynek mieszkalny – narożny w zabudowie zwartej, murowany, dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony ze strychem użytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką usytuowany na działce nr 328 o pow.0,0384ha, ark.mapy 5, obręb 1101 Rataje zapisanej w ewidencji gruntów pod poz. rej. G.24, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą Kw OP1B/00001607/4.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 87,82m².

Budynek wymaga remontu.

3.Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr 2/2015.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków

4.Obciążenia i zobowiązania: zbywana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, a także nie jest ona przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

5.Forma zbycia – sprzedaż

6.Tryb zbycia – II -gi ustny przetarg nieograniczony

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.03.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

7.Cena nieruchomości 220.000,00

8.Sprzedaż nieruchomości zabudowanej objętej niniejszym ogłoszeniem, jako towaru używanego zwolniona jest z podatku VAT.

9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Brzeg uchwalonego przez Radę Miejską w Brzegu Uchwałą Nr XVIII / 142 / 2003 z dnia 19.12.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 06.02.2004 r. Nr 7, poz.121, zabudowana nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr 328 przy ul.Wileńskiej 7 położona jest na obszarze o podstawowej funkcji tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią. Strefa V – zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Strefa A ochrony Konserwatorskiej.

10.Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **18 maja 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul.Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B - parter)** w obecności uczestników przetargu o godz.9⁰⁰

11.Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonych w **pkt 12** niniejszego ogłoszenia.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

W celu potwierdzenia listy uczestników przetargu:

- osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej,
- podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

Uwaga: kopie dokumentów przedkładanych przez uczestników przetargu winny być potwierdzone notarialnie, za zgodność z oryginałem.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w przetargu i wzięcie udziału w licytacji na sprzedaż działki nr 328 w Brzegu przy ulicy Wileńskiej nr 7, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem protokołu z przetargu.

Cudzoziemiec

Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.1380 z późn.zmianami), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

12.Wadium:

Wysokość wadium wynosi 22.000,00zł i jest płatne w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Brzeg Bank BGŻ BNP Paribas S.A. w Brzegu Nr 36 2030 0045 1110 0000 0217 9920 lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul.Robotnicza 12 najpóźniej w dniu **12 maja 2016 roku**

Wadium należy wpłacić w taki sposób żeby zostało ono zaksięgowane na wskazanym koncie Urzędu Miasta w Brzegu najpóźniej w dniu 12 maja 2016r.

UWAGI:

- Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (wszyscy uczestnicy przetargu podają numer konta, na które należy zwrócić wadium).
- Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

- Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny nieruchomości w terminie ustalonym przez Burmistrza Brzegu oraz kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży nieruchomości w wysokości **1.164,00zł nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.**
- Nabywca nieruchomości również ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowę.

14. Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny: informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości dokonania oględzin przedmiotu przetargu udziela inspektor w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami Ryszard Sorokowski pokój nr 216, tel.077/4160426 w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Burmistrz Brzegu zaprasza do udziału w przetargu

Uwaga: Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się w dniu 15 kwietnia 2016 r. na stronie internetowej www.brzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – **BIP (zakładka przetargi)** ponadto, ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul.Robotnicza 12 (obok pokoju nr 215) na okres od dnia 15 kwietnia 2016 r. do dnia 18 maja 2016r.

Burmistrz Brzegu
(-) Jerzy Wrębiak