

wzór

**Umowa nr UOŚ.032....2016**  
o pełnienie nadzoru autorskiego

Zawarta w dniu ..... 2016 roku pomiędzy Gminą Brzeg zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Jerzego Wrębiaka

Burmistrza Brzegu

przy kontrasygnacie:

Katarzyny Szczepanik

Skarbnika Brzegu

a

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....

....., z siedzibą w ..... przy ul. ....

działającym na podstawie wpisu do ..... wydanego przez ..... dnia ..... r. Nr ....., zwanym w dalszej części umowy

**Projektantem.**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

**§1**

**Zamawiający** powierza, a **Projektant** zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania pn. „ Odbudowa zbiornika wodnego wraz z mostkiem na terenie Parku Centralnego od strony ul. Piastowskiej w Brzegu” na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

**§ 2**

1. **Projektant** będzie pełnić nadzór autorski w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami).

2. Obowiązki nadzoru autorskiego określone niniejsza umową polegają w szczególności na uczestniczeniu w realizacji inwestycji poprzez :

a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych,

b) wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy robót powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji,

c) uzgadnianie z **Zamawiającym** i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

d) uczestniczenie w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności eksploatacyjnej.

**§ 3**

1. Nadzór autorski sprawowany będzie przez **Projektanta** od dnia przekazania terenu budowy

wykonawcy robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.

2. Nadzór stanowiący przedmiot umowy pełniony będzie na każdorazowe wezwanie **Zamawiającego** lub jego umocowanego przedstawiciela, faxem (potwierdzonym listem poleconym).

3. **Projektant** zobowiązany jest stawić się każdorazowo na wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym przez niego terminie i miejscu.

4. W przypadku braku możliwości stawiennictwa w wyznaczonym terminie, **Projektant** zobowiązany jest powiadomić o tym **Zamawiającego** faxem (potwierdzonym listem poleconym) niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonego terminu stawienia się oraz poinformować o przyczynach nieobecności. W takim wypadku **Projektant** zobowiązany niezwłocznie uzgodnić z **Zamawiającym** nowy termin spotkania, nie później jednak niż w ciągu trzech kolejnych dni roboczych.

5. **Zamawiający** zobowiązany jest do zawiadomienia faksem (potwierdzonym listem poleconym) **Projektanta** o terminach odbiorów technicznych, odbioru końcowego wraz z określeniem miejsca spotkania, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

#### § 4

1. Nadzór pełniony jest w formie udokumentowanych pobytów **Projektanta** na budowie ( również podwykonawców branżowych ). Potrzebę taką będzie zgłaszał **Zamawiający** lub wykonawca robót budowlanych za pośrednictwem **Zamawiającego**.

2. Dokumentem stwierdzającym pobyt **Projektanta** na budowie lub innym miejscu związanym z realizacją zadania i nadzorem oraz treść zaleceń powizytacyjnych jest wypełniony protokół nadzoru autorskiego oraz wpis do dziennika budowy lub – w przypadku braku konieczności dokonania wpisu do dziennika budowy – podpisany przez **Zamawiającego**, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i **Projektanta** inny dokument np. protokół, notatka służbowa.

3. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania i uwzględnia następujące czynności :

- przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
- czas przejazdu z siedziby **Projektanta** na budowę i z powrotem,
- czas pobytu na budowie w jednym dniu,
- załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.

#### § 5

1. Koordynatorem czynności nadzoru autorskiego ze strony **Zamawiającego** będzie Kierownik Biura Urbanistyki i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Brzegu.

2. Koordynatorem czynności nadzoru autorskiego ze strony **Projektanta** będzie .....

#### § 6

1. **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi** wynagrodzenie w wysokości:

netto: ..... zł ( słownie: ..... złotych .../100)

brutto: ..... zł ( słownie: .....złotych .../100)

za każdy udokumentowany pobyt na budowie, zgodnie z § 4 ust. 2 i ust. 3.

2. . Stawka ustalona w pkt. 1 obejmuje koszt pobytu na budowie i czynności nadzoru autorskiego oraz koszty przejazdów z siedziby **Projektanta** na miejsce sprawowania nadzoru oraz powrót.

3. Maksymalne wynagrodzenie **Projektanta** za wykonywanie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty netto w wysokości ..... złotych ( słownie: ..... złotych .../100).

4. Projektantowi nie służy w stosunku do **Zamawiającego** jakiegokolwiek roszczenie w przypadku konieczności pobytów **Projektanta** na budowie w ilości która spowoduje przekroczenie kwoty wynagrodzenia, określonej w ust. 2 powyżej.

5. Zapłata wynagrodzenia **Projektantowi** następować będzie każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół nadzoru autorskiego oraz wpis do dziennika budowy lub inny podpisany dokument ( np. protokół, notatka służbowa w przypadku braku konieczności dokonania wpisu do dziennika budowy ).

#### § 7

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatna przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Projektanta** wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie ... dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
2. W przypadku wystawienia faktury w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy należności **Wykonawcy** będą regulowane z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** w terminie do ... dni od daty otrzymania korekty do faktury wystawionej w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania dokumentacji projektowej zamiennej lub uzupełniającej nie wynikającej z opracowanej w roku 2014 dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, zakres tej dokumentacji, termin jej wykonania oraz wysokość wynagrodzenia **Projektanta** zostanie określona odrębną umową.

#### § 8

1. **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:
  - a) nie stawienia się na wezwanie i w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego** w celu wykonania czynności określonych niniejszą umową bez powiadomienia i wskazania przyczyn tej nieobecności, w wysokości 50,00 zł. brutto za każde nie stawienie się.
  - b) nie stawienia się na wezwanie i w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego** w celu wykonania czynności określonych niniejszą umową pomimo ustalenia kolejnego terminu spotkania, w wysokości 50,00 zł brutto za każde nie stawienie się.
2. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.
3. **Zamawiający** ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Projektanta**.

#### § 9

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Projektanta** w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - 2) zmiany stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych, urzędowa zmiana podatku VAT. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto.
  - 3) pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty **Projektanta**.
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11

Ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego**, a 1 egzemplarz dla **Projektanta**.

**PROJEKTANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**